



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.li
Cortese Silvia e Iacchetti Giulio
C.a. tecnico incarico Ing. Alessandro Balzani

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a progetto di ristrutturazione edilizia di immobili non residenziali mediante demolizione e ricostruzione con mantenimento di prospetti e sagoma da realizzarsi ad ALGHERO LOC. ARENOSU. **Esito screening V.inc.A. e relativo nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza pervenuta al ns. prot. n. 1967/2026, successivamente integrata con nota registrata al ns. prot. 3098/2026, da parte del professionista incaricato Ing. Alessandro Balzani e relativa allo screening di incidenza ambientale per interventi diversi in località M. Estidu, nel territorio del Comune di Alghero, si riscontra che gli interventi in argomento ricadono all'interno dei confini della ZSC ITB 010042 e del parco naturale regionale di Porto Conte. Gli stessi non sono direttamente connessi o necessari alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità di procedere allo screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine prodotta, si osserva che gli interventi consistono:

- 1) nella demolizione e successiva ricostruzione di due fabbricati a destinazione non residenziale (Depositi) siti in Località Arenosu, con accesso dalla Strada Vicinale Mont'Estidu;
- 2) nella manutenzione straordinaria di un silos utilizzato dai vecchi proprietari per lo stoccaggio dei prodotti agricoli;
- 3) nella realizzazione di un impianto di trattamento delle acque reflue domestiche;
- 4) nella realizzazione di una pergola in ferro battuto, in aderenza ad uno dei due depositi con copertura in teli ombreggianti e pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di 4 kw;
- 5) nella realizzazione di una recinzione composta da pali metallici zincati e rete metallica zincata, avente altezza fuori terra pari a m 2,00, per delimitare i confini della proprietà;
- 6) nella messa a dimora di un oliveto della varietà bosana e mandorleto, secondo un impianto regolare a maglia 6,00 x 6,00 m. per una estensione di circa 4.000 m².

Il proponente dichiara che tutti i fabbricati oggetto d'intervento sono antecedenti al 1967 in quanto riconoscibili nelle ortofoto ufficiali del SIRA del 1968; si sottolinea a tale proposito che il mosaico delle ortofoto in argomento è stato realizzato dalle foto aeree eseguite dall'EIRA negli anni 1967 e 1968 per la creazione della prima edizione della carta

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

tecnica regionale; in particolare la Sardegna centro settentrionale è stata coperta con il secondo lotto di voli del 1968. Un altro mosaico di ortofoto dell'intero territorio regionale è stato realizzato da precedenti riprese aeree eseguite negli anni 1954 e 1955. Dal momento che gli immobili in argomento non sono visibili dalle ortofoto 1954-55, ma sono presenti in quelle del 1968, si può solo desumere che la loro costruzione è successiva al 1955 e precedente al 1968.

Per i due depositi si prevede la ricostruzione con struttura muraria in blocchi di argilla espansa, mentre per la copertura una struttura in legno e manto superiore in tegole. Gli stessi manterranno la destinazione d'uso originaria. Per il silos si prevede una riqualificazione conservativa senza precedente demolizione. L'intervento proposto per i tre immobili si configura dunque, come una azione di recupero metrico e di adeguamento funzionale, con l'aggiunta, in adiacenza al magazzino di minori dimensioni, di una pergola in ferro battuto e della sovrastante copertura di pannelli foto voltaici per la materializzazione di un posto auto. L'obiettivo finale è quello di restituire valore estetico e funzionale ai manufatti rendendoli al contempo coerenti con le caratteristiche del contesto rurale. Lo stesso intervento non interessa soprassuoli di origine naturale o semi naturale, in quanto già trasformati dalla costruzione del dispositivo in muratura esistente e, nel suo complesso, l'area di intervento non costituisce habitat di specie.

L'impianto di trattamento delle acque reflue domestiche è dimensionato per 10 A.E. ed è costituito da una vasca Imhoff in calcestruzzo prefabbricato del diametro di m 1,65, da un successivo pozzetto di raccolta e ricircolo della capacità di 2000 litri e da un bacino di fitodepurazione a flusso sub-superficiale verticale della superficie di 20,00 m² e profondità utile pari a m 1,20. Le acque reflue domestiche vengono inizialmente recapitate alla vasca Imhoff, che costituisce il primo stadio di trattamento per sedimentazione e, successivamente, convolute nel pozzetto di raccolta, che regola l'alimentazione del bacino di fitodepurazione a flusso sub superficiale verticale, dove il refluo viene distribuito in maniera omogenea attraverso idonea rete di adduzione e successivamente percola attraverso il materiale inerte di riempimento. Durante l'attraversamento del letto filtrante si attivano i principali meccanismi depurativi, sia meccanici che biologici.

Con la citata nota integrativa (ns. prot. 3098/2026) il professionista incaricato ha fornito una dichiarazione di idoneità della componente vegetale dell'impianto di fitodepurazione, che consiste di almeno 18 esemplari di *Nerium olender* distribuiti sull'intera superficie del bacino in modo da garantire un'adeguata copertura vegetale, una sufficiente uniformità di sviluppo dell'apparato radicale e un'efficace azione di assorbimento e traspirazione. Lo stesso professionista ha inoltre, fornito una relazione tecnica relativa al protocollo di esercizio dell'impianto e alla gestione delle emergenze, in coerenza con quanto richiesto dall'ente scrivente con nota registrata al ns. prot. 2803/2026.

Per quel che attiene la realizzazione della recinzione, questa è finalizzata alla delimitazione fisica della proprietà e al controllo degli accessi e segue l'andamento dei confini già esistenti, senza un incremento significativo del livello di ecotono, anche in considerazione della giacitura di parte dei confini in adiacenza a strade carrabili.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Gli interventi colturali di messa a dimora di un oliveto della varietà bosana e mandorleto, interessano soprassuoli agricoli con seminativi semplici e colture orticole che sono, a loro volta, già in contiguità con altri oliveti e vigneti. L'intervento colturale non interessa dunque soprassuoli di origine naturale o semi naturale e, nel suo complesso, l'area di intervento non costituisce habitat di specie.

Il proponente dichiara inoltre che l'intervento verrà condotto nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

In ragione di quanto sopra rappresentato, viste le integrazioni fornite e le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene che gli interventi proposti non possano generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042 e, pertanto, che non debbano essere sottoposti alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Inoltre, in conformità ed in ottemperanza alle prerogative poste in capo al Parco naturale regionale di Porto Conte e di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999-istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte, rubricato "Nulla osta":

- visti, inoltre, la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999; lo statuto Aziendale; le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente; il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti; il Piano e il Regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

- esaminati i contenuti dell'intervento;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle lavorazioni manutentive;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento proposto.

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte così come gli esiti di screening a V.inc.A sono validi fino per anni cinque e nelle modalità dichiarate in sede di istanza.

Per gli eventuali successive attività laddove ci fossero variazioni dovrà essere fatta una nuova istanza di screening a V.inc.A.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Siglato da:
Resp.le Serv. A.R.P.: Dr. Biol. Sergio Ortu
Uff. Aut.: Dr. Nat. David Pala



Dr. Giulio Ermenegildo Maria Plastina

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it